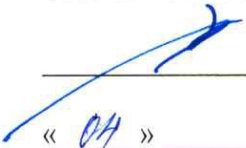


Приложение №1
к приказу № 344 от 04.04.25г.
 УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ЭМУП «Жилкомхоз»

 В.В. Порсюров
 « 04 » 04 2025 г.

ПЛАН
 подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Мероприятия	Срок выполнен ия	Ответственн ый	
1	Анализ прохождения прошлых отопительных периодов			
	Наименование показателя	Прошлые отопительные периоды		
		2022-2023	2023-2024	2024-2025
	1.1 Дата начала/окончания ОП	05.09.22/17.05.23	15.09.23/30.05.24	23.09.2024
	1.2 Температурный минимум	-36	-36,8	-28,8
	1.3 Испытания на прочность и плотность проведены	07.06.2022	06.06.2023	04.06.2024
	1.4 Количество порывов после проведения испытаний	21	16	11
	1.5 Испытания на максимальную температуру (1 раз в 5 лет)	-	-	23.04.2024
	1.6 Индикаторы коррозии установлены	14.07.2022	11.07.2023	15.07.2024
	1.7 Кап ремонт ГВС (безводный период)	с 11.07.22 по 24.07.22	с 10.07.23 по 23.07.23	С 15.07.24 по 28.07.24
	1.8 Кол-во аварийных бригад	4 бригады	4 бригады	3 бригады
	1.9 Аварии на тепловых сетях в ОП	-	-	-
	1.10 Особенности функционирования объектов теплоснабжения	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
	1.11 Всего тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	60,95	61,1	61,3
	1.12 Из них нуждающихся в замене, км	20,59	20,6	18,68
	1.13 Заменено перед ОП, км	2,57	1,27	1,12
	1.14 Финансирование на ликвидацию ЧС, тыс. руб.	100	100	100
	1.15 Паспорт готовности получен	12.10.2022	26.10.2023	15.10.2024
	1.16 Статус паспорта	Готов	Готов	Готов
	1.17 Замечания к паспорту	Имеются	Имеются	Отсутствуют

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
2	Разработать, утвердить план ремонтной программы в сфере теплоснабжения на 2025 год. Утвержденный план согласовать с АМО ГО «Сыктывкар»	До 01.03.2025	Начальник ИТО – К.Ю. Тимшин
3	Осуществить Проверку знаний у работников ЭМУП «Жилкомхоз» правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, должностных и эксплуатационных инструкций в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	Согласно графиков	Начальник службы по охране труда, производственного контроля и пожарной безопасности – И.В. Пякшина, Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
4	Разработать график осмотров зданий и сооружений тепловых энергоустановок. По результатам осмотра составить и утвердить акт, с изданием распорядительного документа о результатах осмотра, принятии необходимых мер, сроках их проведения и ответственных за исполнение.	2 раза в год (весной и осенью)	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
5	Разработать и согласовать графики проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей, графики проведения промывки и опрессовки систем теплоснабжения (тепловых пунктов, теплообменных аппаратов, бойлерных систем, систем отопления и горячего водоснабжения и т.д.), графики предъявления систем теплоснабжения на готовность к отопительному периоду 2025-2026 и представить их на утверждение руководителю администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	25.05.25	начальники ЖЭУ, ИТО осуществлять контроль
6	Обеспечить выполнение плана организационно-технических мероприятий, ремонтно-подготовительных работ на объектах жилищно- коммунального хозяйства в части подготовки многоквартирных жилых домов к работе в отопительный период 2025-2026 годов, в том числе проведение гидравлических испытаний, промывки и ремонта внутренних систем отопления многоквартирных жилых домов со сдачей работ теплоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 2.6.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, в срок до 01.09.2024.	До 01.09.2025	начальники ЖЭУ, УТС Шабалин Д.Б., ИТО осуществлять контроль
7	Оформить по результатам подготовки к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 акты проверки технической готовности и паспорта готовности многоквартирных жилых домов к эксплуатации в	10.09.2025	начальники ЖЭУ, УТС, ИТО

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
	зимних условиях		
8	Предоставление отчётов о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса, в том числе тепло-, водоснабжения и водоотведения к работе в зимних условиях по форме отчётности 1-ЖКХ (зима) срочная, ЖКХ (зима) краткая, Отчет по выполнению Комплексного плана. Отчёт предоставлять в УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар», с направлением копии в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в электронном виде.	еженедельно	Ответственный – начальник ПТО Тимшин К.Ю.;
9	Разработать (актуализировать) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства (в дальнейшем актуализация до 15 февраля)	01.09.2025	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
10	Разработать, утвердить и согласовать с администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» программу испытаний на прочность магистральных и внутриквартальных тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз», предприятий северного пром.узла, промплощадки АО «СЛПК» на 2025 г.	01.06.2025	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
11	Утвердить и согласовать Положение о взаимодействии оперативно-диспетчерского персонала ЭМУП «Жилкомхоз» и оперативного персонала ТЭЦ АО «СЛПК» при обеспечении теплоснабжения и управлении топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства и представить ее в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» для согласования	01.09.2025	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
12	03.06.2025 г. провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей. Перед проведением испытаний уведомить о времени и сроках проведения испытаний: - администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», Печорское Управление Ростехнадзора, Службу РК строительного, жилищного и технического надзора (контроля) – не позднее чем за три дня до проведения испытаний; - население, путем размещения объявлений на информационных стендах, а также через систему ГИС ЖКХ – не позднее чем за 10 дней до начала проведения испытаний;	За 3 суток За 10 дней	Начальник УТС, начальники ЖЭУ; Начальник ПТО; специалист по связям с общественностью и СМИ
13	По результатам испытаний трубопроводов на прочность и плотность необходимо составить Акты установленной формы, а также разработать План мероприятий по устранению порывов на тепловых сетях предприятия, с указанием планируемых сроков их устранения. Копии Актов и Плана направить в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», Печорское Управление Ростехнадзора, Службу РК строительного, жилищного и технического надзора (контроля)	В течение суток с момента обнаружения дефектов	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин; Начальник ПТО – К.Ю. Тимшин;

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
14	Выполнить работы по устранению выявленных дефектов на тепловых сетях после проведения испытаний	26.08.2025	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин;
15	Оповестить потребителей тепловой энергии и теплоносителя Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» о плановом отключении горячего водоснабжения с 0 ⁰⁰ часов 14.07.2025 г. до 24 ⁰⁰ 27.07.2025 г., в связи с проведением планово-ремонтных работ на технологическом оборудовании ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК» и тепловых сетях ЭМУП «Жилкомхоз».	за 14 дней до предстоящих отключений	начальники ЖЭУ; ПТО; специалист по связям с общественностью и СМИ
16	Прекратить подачу теплоносителя (горячей воды) в тепловые сети Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» с 14.07.2025 по 27.07.2025 для организации планово-ремонтных работ на тепловых сетях и технологическом оборудовании источника выработки тепловой энергии	с 14.07.2025 по 27.07.2025	начальник УТС Шабалин Д.Б.
17	Составить график за состоянием оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции, режимов их работы, с занесением результатов осмотра в журнал дефектов тепловых сетей.	Постоянно	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
18	После завершения отопительного периода (в безводный период) выполнить работы по демонтажу/монтажу индикаторов внутренней коррозии трубопроводов, с составлением соответствующего Акта	с 14.07.2025 по 27.07.2025	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
19	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	после их обнаружения	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
20	Разработать план шурфовок тепловых сетей в подземном исполнении	01.01.2025	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
21	Выполнить мероприятия, утвержденные планом капитального ремонта тепловых сетей и теплотехнического оборудования на 2025 год	Согласно утвержденного плана	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
22	Наружный осмотр трубопроводов тепловой сети и теплотехнического оборудования в подземном исполнении без снятия изоляции; промывка трубопроводов тепловых сетей; промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления собственных объектов предприятия;	По мере необходимости	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
23	Разработать совместно с ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК» и согласовать с Администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» графики тепловых нагрузок отпуска тепловой энергии от ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК», параметров гидравлического режима отпуска тепловой энергии и горячей воды объектам Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» на отопительный сезон 2025-2026 гг.	Не позднее 1 сентября 2025 г.	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин; Начальник ПТО – К.Ю. Тимшин;
24	Разработать график вырубки зеленых насаждений в охранной зоне тепловых сетей	01.01.2025	Начальник УТС

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
25	Разработать графики промывок трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения жилфонда, копию направить в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	До начала отопительного периода	начальники ЖЭУ, Начальник ПТО – К.Ю. Тимшин;
26	Создать резерв материальных и финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на производственных объектах ЭМУП «Жилкомхоз» на 2025 год	01.01.2025	заместитель генерального директора по закупкам - Андалаев М.Р., Главный бухгалтер Устюжанина О.Д.
27	Сформировать и утвердить список автотранспортной, дорожно-строительной и подъемно-транспортной техники в составе аварийно-ремонтных бригад участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»	До начала летнего периода	Начальник службы транспорта А.Н. Швайко
28	Составление тематического графика проведения противоаварийных и противопожарных тренировок по участку ТС на 2025 год, с занесением информации в журнал	Ежеквартально	начальник УТС Шабалин Д.Б.
29	Сформировать и утвердить состав бригад участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»	До начала летнего периода	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
30	Создать (пополнить) местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	15.09.2025	заместитель генерального директора по закупкам-руководителя контрактной службы Андалаев М.Р., заведующая складом Потапова Н.Б.;
31	В целях получения Абонентами паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026, организовать работу по оценке готовности к отопительному периоду, с направлением в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» документации в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234	Не позднее 10.09.2025	Начальник ПТО – К.Ю. Тимшин; начальники ЖЭУ, Начальник УТС – Д.Б. Шабалин ,

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
32	Разрешить подачу теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения в зданиях и сооружениях (в том числе, многоквартирных жилых домах) любых предприятий правовой формы и формы организации независимо от организационно-собственности при наличии оформленного в установленном порядке паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026, в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» о начале отопительного периода 2025-2026 на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».	в соответствии с постановлением АМО ГО «Сыктывкар»	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
33	Предусмотреть создание запасов песко-соляной смеси в целях борьбы со скользкостью на автомобильных дорогах и улицах местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» при достижении температуры наружного воздуха отрицательных значений.	В срок до 15.09.25	Начальник службы благоустройства Пальчиков Д.А.
34	Проводить работу по борьбе с зимней скользкостью в первую очередь на участках концентрации дорожно-транспортных происшествий и возможного возникновения аварийных ситуаций в соответствии с пунктом 3.2.10 Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденных распоряжением Минтранса Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р и частью 8 ГОСТа Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» (утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст).	С наступлением отрицательных температур	Начальник службы транспорта Швайко А.Н.;
35	Принять меры по завершению ремонта автомобильных дорог и улиц местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	14.10.2025	Начальник службы благоустройства Пальчиков Д.А.
36	Обеспечить готовность к эксплуатации в целях содержания в осенне- зимний период 2025-2026 годов автомобильных дорог и улиц местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» автотранспортные средства, снегоочистительную, снегоуборочную и пескоразбрасывающую технику, снегозащитные средства, погрузочно-разгрузочные устройства и механизмы, а также средства автоматики	14.10.2025	Начальник службы транспорта Швайко А.Н.;
37	Назначить лиц, ответственных за подготовку объектов жилищного фонда, а также лиц, ответственных за исправное состояние и	До 15.05.2025	Начальники ЖЭУ, ПТО

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
	безопасную эксплуатацию теплоэнергетического хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026.		Тимшин К.Ю.; УТС Шабалин Д.Б., Начальник службы охраны труда, производственного контроля и пожарной безопасности Пякшина И.В.,
38	Оформить по итогам проведения весенних осмотров акты общего осмотра зданий, на основании которых подготовить комплексный план подготовки жилищного фонда, инженерного оборудования в соответствии с требованиями, установленными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».	15.09.2025	начальники ЖЭУ, УТС Шабалин Д.Б., ПТО Тимшин К.Ю.;
39	Подготовить системы отопления и горячего водоснабжения к работе в отопительный период 2025-2026 годов в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.	До 01.10.2025	начальники ЖЭУ, УТС Шабалин Д.Б., ПТО Тимшин К.Ю.;
40	Принять меры по устранению замечаний по предписаниям Печорского управления Ростехнадзора (при их наличии)	До 01.10.2025	начальник УТС Шабалин Д.Б., Начальник службы охраны труда, производственного контроля и пожарной безопасности Пякшина И.В.;
41	В целях оценки готовности предприятия, как теплоснабжающей организации, направить в адрес УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» пакет документов в соответствии с пунктом 9 Приказа	Не позднее 25.10.2025	начальник УТС Шабалин Д.Б.,

№	Мероприятия	Срок выполнен ия	Ответствен ный
	Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" и ее предоставлении в УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар»		Начальник службы охраны труда, производстве нного контроля и пожарной безопасности Пякшина И.В.; ПТО Тимшин К.Ю.;

Начальник ПТО



К.Ю. Тимшин

ПТО, Щепетева Кристина Сергеевна, тел. 62-56-38

